



unesco

Biosphere Reserve

Direzione – Servizio 2



Riserva della
Biosfera Sila

Al Comune di Albi
tramite piattaforma SUE Calabria

E, p.c.

Alla Stazione Carabinieri “Parco” Monaco
pec: fcz42810@pec.carabinieri.it

al Reparto Carabinieri P.N. “Sila”
pec: fcs42805@pec.carabinieri.it

PROVVEDIMENTO N.0.37 DEL 07.12.2023

ai sensi dell'Allegato “A”, *Disciplina di tutela del Parco Nazionale della Sila*, del D.P.R. 14 novembre 2002, *Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco*.

Richiedente Domenico Canino, codice Sue del Comune di Albi 76/2023;

Richiesta prot.: n° 6922 del 13.11.2023 e successive integrazioni di cui ultimo prot.n.6937 del 14.11.2023;

Oggetto: Conferenza di Servizi indizione in forma semplificata e asincrona, art.14 comma 2, L.241/1990 smi: "... *Pratica Edilizia prot.n. 1752 del 22.03.2023(SUE76 Protocollo Regionale 132652/2023)- Realizzazione di un magazzino con struttura in muratura in Loc. Pian del Pero da adibire a deposito attrezzatura agricola -Variante al progetto per la realizzazione di un locale tecnico destinato alla protezione di impianti tecnologici al servizio del manufatto...*";

Comune di: Albi (CZ).

Vista la Legge n. 394 del 6 Dicembre 1991 e s.m.i., “*Legge quadro sulle aree protette*”;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 14 novembre 2002 “*Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco*”;

Dato atto dell'approvazione del Piano e del Regolamento del Parco avvenuta con deliberazione del Consiglio Direttivo n°29 in data 18 dicembre 2012, avente ad oggetto: “*Presa d'atto del parere favorevole reso dalla Comunità del Parco in merito al "Piano per il Parco integrato dalle Misure di Conservazione delle Aree afferenti alla Rete Natura 2000 (SIC e ZPS) " ed al "Regolamento del Parco"*”;

Visto il Decreto n. 231 del 07 agosto 2019 con il quale il Ministro dell'Ambiente ha conferito al dott. Francesco Curcio, l'incarico a Presidente del Parco Nazionale della Sila per la durata di cinque anni, a decorrere dalla data di nomina del Consiglio Direttivo;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 28.02.2023, avente ad oggetto: Presa d'atto del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n° 75 del 14.02.2023 di nomina dell'Arch. Ilario Treccosti a Direttore dell'Ente Parco Nazionale della Sila - Adempimenti conseguenti (art. 9, c. 11 della l. 394/1991 e ss.mm.e ii.) immediatamente esecutiva al fine di consentire l'adozione degli atti consequenziali preordinati alla stipula del contratto con il neo nominato;

Visto il Contratto di lavoro dirigenziale stipulato tra il Presidente dell'Ente Parco, Dott. Francesco Curcio, ed il Direttore, Arch. Ilario Treccosti, per il periodo compreso dal 01.03.2023 al 28.02.2028;

Vista la richiesta effettuata dal Comune di Albi, che convocava conferenza di servizi ai sensi dell'ex art.14, comma 2 e segg. della legge 241/90 e s.m.i., tramite sportello Sue Calabria, per la: "...*Realizzazione di un magazzino con struttura in muratura in Loc.Pian del Pero da adibire a deposito attrezzatura agricola -Variante al progetto per la realizzazione di un locale tecnico destinato alla protezione di impianti tecnologici al servizio del manufatto...*” Ditta:Domenico Canino, codice Sue del Comune di Albi 76/2023, acquisita agli atti all'Ente Parco al prot.n.6922 del 13.11.2023, e successive integrazioni, di cui ultimo prot.n. prot.n.6937 del 14.11.2023;

Visti gli elaborati progettuali relativi all'intervento in epigrafe, allegati alla richiesta, relativi all'intervento in argomento a firma del geom. Salvatore Schipani iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Catanzaro al n° 2700;

Rilevato che l'area interessata dai lavori ricade alla loc. Pian del Pero nel Comune di Albi, in zona 2 della zonizzazione prevista dall'allegato “A” *Disciplina di “Tutela del Parco Nazionale della Sila”* del DPR 14 novembre 2002, *Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco*:

S.B./D.C.



Sede Legale ed Amministrativa Via Nazionale snc 87055 Loricca di San Giovanni in Fiore (CS) – tel. 0984 53 71 09

www.parcosila.it – info@parcosila.it – parcosila@pec.it



unesco

Biosphere Reserve

Direzione – Servizio 2



Riserva della
Biosfera Sila

- l'area interessata dai lavori è registrata al N.C.E.U. al foglio 6 particelle n. 104-105-106-109-110;
- la destinazione urbanistica dell'area interessata è di tipo "E-Agricola" del vigente Piano di Regolatore Comunale;

Vista l'autorizzazione paesaggistica da parte dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica prot.n. 33180 del 31.10.2023;

Vista la certificazione di conformità urbanistica e conformità al QTRP regionale rilasciata dal Comune di Albi, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica geom. Domenico Ricca prot. 5607 del 19.10.2023;

Vista l'asseverazione del tecnico progettista, nella quale evidenzia che per l'immobile in epigrafe al Permesso di Costruire n° 2 del 15.12.2020 a nome della Ditta Canino "... seguito all'acquisizione dei seguenti atti autorizzativi rilasciati dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli: (vedi elaborato tav.10)

Parere Favorevole della Regione Calabria Settore – Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo Prot. Generale SLAR n 163459 del 15.05.2020;

- *Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le provincie di Catanzaro – Cosenza e Crotona Prot. n° 953 P del 31.01.2020;*
- *Autorizzazione Paesaggistica dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Gestione Tecnica del Patrimonio – Urbanistica – Ambiente – Servizio paesaggistico prot. n°4168 del 14 Febbraio 2020;*
- *Autorizzazione Sismica del Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria Istanza n° 20756/2020 Prot. n° 317840/2020.*
- *Autorizzazione dell'Ente Parco Nazionale della Sila con Provvedimento n° 12 del 15.07.2020;*
- *(...) "...Durante l'esecuzione dei lavori per delle piccole variazioni architettoniche e dette variazioni sono state approvate dall'Ente parco Nazionale della Sila con Provvedimento n° 36 del 28.10.2022..."*

Evidenziato che il progetto riguarda la realizzazione, in aderenza al fabbricato esistente, lato sud-est di un locale tecnico ad unica falda; (vedi elaborati:1-9a-9b-10-11)

Evidenziato che le opere in progetto riguardano:

- messa in opera di fondazione, e realizzazione della struttura in muratura con mattoni portanti, del tipo "Poroton", di seguito intonacata in tutte le sue parti, con malta di cemento.
- posa in opera del tetto in legno con pannelli finto coppo coibentati, come presente nel manufatto esistente;
- messa in opera degli infissi esterni (finestre) in legno di castagno tinteggiati con vernice all'acqua dello stesso colore degli infissi esistenti;
- tinteggiatura esterna del tutto simile nella colorazione e finitura, al corpo di fabbrica esistente;
- variante delle finiture del fabbricato autorizzato con provvedimento PNS n° 12 del 15.07.2020 – 1° variante Provvedimento PNS n°36 del 28.10.2022, con l'eliminazione del rivestimento della zoccolatura dei marciapiede in pietra,

Vista l'istruttoria predisposta dal collaboratore tecnico, Arch. Basile in allegato sub.1 al presente provvedimento, e vistata dal Responsabile del servizio n. 2, Ing. Amb. Domenico Cerminara;

Considerato che l'intervento risulta complessivamente compatibile con il contesto paesaggistico e ambientale in cui è inserito, ai sensi dell'Allegato "A", "Disciplina di tutela del Parco Nazionale", del D.P.R. 14 novembre 2002, Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco;

Richiamato l'art.9 comma a) e b) dell'Allegato "A" del citato D.P.R.14.11.2002;

– SI AUTORIZZA

ai soli lavori sopra-descritti e di cui in oggetto fatto salvi eventuali diritti di terzi e l'acquisizione eventuale di altre autorizzazioni, nulla-osta e pareri da parte degli Enti istituzionalmente competenti, secondo quanto richiesto dalla vigente normativa.

al richiedente:
per la richiesta prot.:

Domenico Canino, codice Sue del Comune di Albi 76/2023;
n° 6922 del 13.11.2023 e successive integrazioni di cui 6937 del 14.11.2023;

S.B./D.C.



Sede Legale ed Amministrativa Via Nazionale snc 87051 Loricca di San Giovanni in Fiore (CS) – tel. 0984 53 71 09

www.parcosila.it – info@parcosila.it – parcosila@pec.it



unesco

Biosphere Reserve

Direzione – Servizio 2



Riserva della
Biosfera Sila

- all'intervento di:** Conferenza di Servizi indizione in forma semplificata e asincrona, art.14 comma 2, L. 241 /1990 smi: "... Pratica Edilizia prot.n. 1752 del22.03.2023(SUE76 Protocollo Regionale 132652/2023)- Realizzazione di un magazzino con struttura in muratura in Loc.Pian del Pero da adibire a deposito attrezzatura agricola -Variante al progetto per la realizzazione di un locale tecnico destinato alla protezione di impianti tecnologici al servizio del manufatto...";
- nel Comune di:** Albi (CZ).

con le seguenti prescrizioni:

- sul tabellone di cantiere dovrà essere riportato il numero e dell'autorizzazione rilasciata dell'Ente Parco Nazionale della Sila.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Calabria entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dall'avvenuto ricevimento.

Il presente Provvedimento è pubblicato sull'Albo Pretorio online dell'Ente Parco Nazionale della Sila.

SI DISPONE di inviare copia del provvedimento:

1. Al Responsabile dell'Ufficio Segreteria, per la successiva pubblicazione all'albo on line dell'Ente Parco;
2. al Reparto Carabinieri PN Sila, che dovrà, alla fine dei lavori, relazionare per iscritto sul rispetto delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Si rammenta, che a conclusione dell'iter procedurale, dovranno essere trasmessi a questo Ente ed alla Stazione Carabinieri "Parco" di Monaco, copia del Parere decisionale a conclusione dei lavori di Conferenza, Verbali di conferenza, eventuali provvedimenti rilasciati dagli Enti istituzionalmente coinvolti.

Il Direttore

arch. Ilario Treccosti



Stefano...

[Signature]

S.B./D.C.



Sede Legale ed Amministrativa Via Nazionale snc 87035 Loricca di San Giovanni in Fiore (CS) – tel. 0984 53 71 09

www.parcosila.it – info@parcosila.it – parcosila@pec.it

Richiedente Domenico Canino, codice Sue del Comune di Albi 76/2023;

Richiesta prot.: n° 6922 del 13.11.2023 e successive integrazioni di cui ultimo prot.n.6937 del 14.11.2023;

Oggetto: Conferenza di Servizi indizione in forma semplificata e asincrona, art.14 comma 2, L 241 /1990 smi: "... Pratica Edilizia prot.n. 1752 del 22.03.2023(SUE76 Protocollo Regionale 132652/2023)- Realizzazione di un magazzino con struttura in muratura in Loc.Pian del Pero da adibire a deposito attrezzature agricole -Variante al progetto per la realizzazione di un locale tecnico destinato alla protezione di impianti tecnologici al servizio del manufatto...";

Comune di: Albi (CZ).

ISTRUTTORIA PER RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO

Richiesta/Ditta: Comune di Albi, conferenza di servizi ai sensi dell'ex art.14, comma 2 e segg. della legge 241/90 e s.m.i., tramite sportello Sue Calabria codice 76/2023, "...Realizzazione di un magazzino con struttura in muratura in Loc.Pian del Pero da adibire a deposito attrezzature agricole -Variante al progetto per la realizzazione di un locale tecnico destinato alla protezione di impianti tecnologici al servizio del manufatto..." Ditta:Domenico Canino, codice Sue del Comune di Albi 76/2023, acquisita agli atti all' Ente Parco al prot.n.6922 del 13.11.2023, e successive integrazioni, di cui ultimo prot.n.6937 del 14.11.2023;

Zona dove ricade l'intervento: loc. Pian del Pero nel Comune di Albi, in zona 2 della zonizzazione prevista dall'allegato "A" Disciplina di "Tutela del Parco Nazionale della Sila" del DPR 14 novembre 2002, Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco:

- l'area interessata dai lavori è registrata al N.C.E.U. al foglio 6 particelle n. 104-105-106-109-110;
- la destinazione urbanistica dell'area interessata è di tipo "E-Agricola" del vigente Piano di Regolatore Comunale;

Legislazione e del Parco Nazionale della Sila:

- Legge n. 394 del 6 dicembre 1991 "Legge quadro sulle aree protette";
- Decreto del Presidente della Repubblica del 14 novembre 2002 "Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco";
- Approvazione del Piano e del Regolamento del Parco avvenuta con deliberazione del Consiglio Direttivo n°29 in data 18 dicembre 2012, avente ad oggetto: "Presa d'atto del parere favorevole reso dalla Comunità del Parco in merito al "Piano per il Parco integrato dalle Misure di Conservazione delle Aree afferenti alla Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)" ed al "Regolamento del Parco";
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Autorizzazioni e asseverazioni:

- autorizzazione paesaggistica da parte dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica prot.n. 33180 del 31.10.2023;
- certificazione di conformità urbanistica e conformità al QTRP regionale rilasciata dal Comune di Albi, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica geom. Domenico Ricca prot. 5607 del 19.10.2023;
- asseverazione del tecnico progettista, nella quale evidenzia che per l'immobile in epigrafe al Permesso di Costruire n° 2 del 15.12.2020 a nome della Ditta Canino "... seguito all' acquisizione dei seguenti atti autorizzativi rilasciati dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli: (vedi elaborato tav.10)
 - Parere Favorevole della Regione Calabria Settore – Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo Prot. Generale SIAR n 163459 del 15.05.2020;
 - Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le provincie di Catanzaro – Cosenza e Crotone Prot. n° 953 P del 31.01.2020;
 - Autorizzazione Paesaggistica dell' Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Gestione Tecnica del Patrimonio – Urbanistica – Ambiente – Servizio paesaggistico prot. n°4168 del 14 Febbraio 2020;

- *Autorizzazione Sismica del Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria Istanza n° 20756/2020 Prot. n° 317840/2020.*
- *Autorizzazione dell'Ente Parco Nazionale della Sila con Provvedimento n° 12 del 15.07.2020;*
- *(...) "...Durante l'esecuzione dei lavori per delle piccole variazioni architettoniche e dette variazioni sono state approvate dall'Ente parco Nazionale della Sila con Provvedimento n° 36 del 28.10.2022...";*

Motivazione dell'atto allegati alla richiesta, relativi all'intervento in argomento sono a firma del geom.: Salvatore Schipani iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Catanzaro al n° 2700; e ricadono nelle casistiche da autorizzare di cui al DPR 14.11.2002 *Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco;*

i lavori riguardano:

la realizzazione, in aderenza al fabbricato esistente- lato sud-est , di cui provvedimenti rilasciati da questo Entee sopra indicati, di un locale tecnico ad unica falda; (vedi elaborati:1-9a-9b-10-11)

le opere in progetto riguardano:

- messa in opera di fondazione, e realizzazione della struttura in muratura di mattoni portanti del tipo "Poroton", di seguito intonacate in tutte le sue parti, con malta di cemento.
- posa in opera del tetto in legno con pannelli finto coppo coibentati, come presente nel manufatto esistente.
- messa in opera degli infissi esterni (finestre) in legno di castagno tinteggiati con vernice all' acqua dello stesso colore dei serramenti presenti;
- tinteggiatura esterna simile nella tonalità e finitura a quella del corpo di fabbrica esistente
- variante rispetto al progetto autorizzato provvedimento PNS n° 12 del 15.07.2020 Provvedimento PNS n°36 del 28.10.2022 della eliminazione della zoccolatura e marciapiede del rivestimento in pietra,

SI PROPONE AUTORIZZAZIONE

al richiedente:

Domenico Canino, codice Sue del Comune di Albi 76/2023;

per la richiesta prot.:

n° 6922 del 13.11.2023 e successive integrazioni di cui 6937 del 14.11.2023;

all'intervento di:

Conferenza di Servizi indizione in forma semplificata e asincrona, art.14 comma 2 , L 241 /1990 smi: "... *Pratica Edilizia prot.n. 1752 del 22.03.2023(SUE76 Protocollo Regionale 132652/2023)- Realizzazione di un magazzino con struttura in muratura in Loc.Pian del Pero da adibire a deposito attrezzatura agricola - Variante al progetto per la realizzazione di un locale tecnico destinato alla protezione di impianti tecnologici al servizio del manufatto...*";

nel Comune di:

Albi (CZ).

con le seguenti prescrizioni:

- sul tabellone di cantiere dovrà essere riportato il numero e dell'autorizzazione rilasciata dell'Ente Parco Nazionale della Sila;
- dovranno essere trasmessi a questo Ente ed *alla Stazione Carabinieri "Parco" di Monaco*, copia del Parere decisionale a conclusione dei lavori di Conferenza, Verbali di conferenza, eventuali provvedimenti rilasciati dagli Enti istituzionalmente coinvolti.

Firmato digitalmente da

Il Collaboratore tecnico
arch. Stefania Basile
Firmato digitalmente da
STEFANIA BASILE

CN = STEFANIA BASILE
O = ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA
C = IT

Il Firmatario
DOMENICO CERMINARA
Ing.

CN = CERMINARA DOMENICO
e-mail =
d.cerminara@parcosila.it
C = IT



D.C./S.B.

Sede Legale ed Amministrativa Via Nazionale 87055 Loricca di San Giovanni in Fiore (CS) – tel. 0984 53 71 09

www.parcosila.it – info@parcosila.it – parcosila@pec.it