



unesco

Biosphere Reserve

Direzione – Servizio 2



Riserva della  
Biosfera Sila

### PROVVEDIMENTO N. 0.40 DEL 27.12.2023

ai sensi dell'Allegato "A", *Disciplina di tutela del Parco Nazionale della Sila*, del D.P.R. 14 novembre 2002, *Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco*.

**Richiedente:** Castiglione Salvatore - codice univoco SUE 452/ 2022 del Comune di Spezzano Sila (CS);

**Richiesta prot.:** n.8545 del 28.12.2022 e successive integrazioni, di cui ultimo prot.n.7405 del 04.12.2023;

**Oggetto:** "...Ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso residenziale in località Croce di Magara...";

**Comune di:** Spezzano della Sila (CS).

**Vista** la Legge n. 394 del 6 Dicembre 1991 e s.m.i., "Legge quadro sulle aree protette";

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 14 novembre 2002 "Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco";

**Dato atto** dell'approvazione del Piano e del Regolamento del Parco avvenuta con deliberazione del Consiglio Direttivo n°29 in data 18 dicembre 2012, avente ad oggetto: "Presa d'atto del parere favorevole reso dalla Comunità del Parco in merito al "Piano per il Parco integrato dalle Misure di Conservazione delle Aree afferenti alla Rete Natura 2000 (SIC e ZPS) " ed al "Regolamento del Parco";

**Visto** il Decreto n. 231 del 07 agosto 2019 con il quale il Ministro dell'Ambiente ha conferito al dott. Francesco Curcio, l'incarico a Presidente del Parco Nazionale della Sila per la durata di cinque anni, a decorrere dalla data di nomina del Consiglio Direttivo;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 1 del 28.02.2023, avente ad oggetto: Presa d'atto del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n° 75 del 14.02.2023 di nomina dell'Arch. Ilario Treccosti a Direttore dell'Ente Parco nazionale della Sila - Adempimenti conseguenti (art. 9, c. 11 della l. 394/1991 e ss.mm.e ii.) immediatamente esecutiva al fine di consentire l'adozione degli atti consequenziali preordinati alla stipula del contratto con il neo nominato;

**Visto** il Contratto di lavoro dirigenziale stipulato tra il Presidente dell'Ente Parco, Dott. Francesco Curcio, ed il Direttore, Arch. Ilario Treccosti, per il periodo compreso dal 01.03.2023 al 28.02.2028;

**Vista** la richiesta effettuata dalla Ditta: Castiglione Salvatore -tramite piattaforma SUE Calabria, codice univoco SUE 452/ 2022 del Comune di Spezzano Sila (CS), acquisita agli atti all'Ente Parco al prot.n. n.8545 del 28.12.2022 e successive integrazioni, di cui ultimo prot.n.7405 del 04.12.2023;

**Visti** gli elaborati progettuali relativi all'intervento in epigrafe, a firma del Tecnico Progettista: Ing. Elvio Chiodo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza n°1477;

**Rilevato** che l'intervento ricade località *Croce di Magara*, in zona 2 della zonizzazione dall'allegato "A" - *Disciplina di Tutela del Parco Nazionale della Sila* del DPR 14 novembre 2002; ( vedi elaborato:2)

- urbanisticamente identificato in parte in parte Zona BT1 - (Completamento rada a carattere turistico) vigente P.R.G. del Comune di Spezzano della Sila (CS);
- catastalmente censito al foglio di mappa n.ro 24 p.lla 581 sub.1;

**Vista** l'autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni rilasciata dalla Provincia di Cosenza prot. n.59077 del 27.10.2023;

**Visto** il parere favorevole vincolante, prot.n.9669-P del 12.10.2023, rilasciato dalla Soprintendenza B.A.P. di Cosenza condizione che:

- "...il manto della copertura della pensilina sia, per colore e forma, simile a quello del fabbricato esistente...";
- "... i nuovi infissi abbiano le stesse caratteristiche di forma e do colore di quelli esistenti ...";

**Vista** l'attestazione dei vincoli rilasciata dal Comune di Spezzano della Sila (CS), prot.n. 2402 del 17.03.2023;

**Visto** l'elaborato "FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A" presente nell'istanza, per come deliberato con DGR della Regione Calabria n. 65 del 28.02.2022 "...Presa atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e

S.B./D.C.

Sede Legale ed Amministrativa Via Nazionale snc 87035 Loricca di San Giovanni in Fiore (CS) – tel. 0984 53 71 09

[www.parcosila.it](http://www.parcosila.it) – [info@parcosila.it](mailto:info@parcosila.it) – [parcosila@pec.it](mailto:parcosila@pec.it)





**unesco**

Biosphere Reserve

Direzione – Servizio 2



Riserva della  
Biosfera Sila

Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT"; (vedi elaborato: Format screening VInCA)

**Evidenziato** che dagli elaborati trasmessi, trattasi di lavori di ristrutturazione mediante le seguenti opere: (vedi elaborati: 1-5-3)

- Realizzazione di un porticato con struttura in legno, di circa 30 mq ed altezza media 2.40 ml, con copertura in coppi del tipo “portoghesi”;
- Realizzazione di scala in ferro esterna di collegamento tra il P.T ed il Piano successivo;
- Sostituzione parziale degli infissi esterni e interni;
- Lavori interni e rifacimenti impianti;

**Vista** l'istruttoria predisposta dal collaboratore tecnico, Arch. Basile in allegato sub.1 al presente provvedimento, e vistata dal Responsabile del servizio n. 2, Ing. Amb. Domenico Cerminara;

**Considerato** che l'intervento risulta complessivamente compatibile con il contesto paesaggistico e ambientale in cui è inserito, ai sensi dell'Allegato A, “Disciplina di tutela del Parco Nazionale”, del D.P.R. 14 novembre 2002, Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco;

**Richiamato** l'art.9 comma a) e b) dell'Allegato “A” del citato D.P.R.14.11.2002

### **SI AUTORIZZA**

**ai soli lavori sopra-descritti e di cui in oggetto fatto salvi eventuali diritti di terzi e l'acquisizione eventuale di altre autorizzazioni, nulla-osta e pareri da parte degli Enti istituzionalmente competenti, secondo quanto richiesto dalla vigente normativa.**

**Al richiedente:** Castiglione Salvatore - codice univoco SUE 452/ 2022 del Comune di Spezzano Sila (CS);  
**per la richiesta prot.:** n.8545 del 28.12.2022 e successive integrazioni, di cui ultimo prot.n.7405 del 04.12.2023;  
**all'intervento di:** “...Ristrutturazione edilizia di un fabbricato ad uso residenziale in località Croce di Magara...”;  
**nel Comune di:** Spezzano della Sila (CS).

### **con le seguenti prescrizioni:**

- dovranno essere osservate tutte le prescrizioni date dagli Enti sopracitati, in particolar modo quanto espresso dalla Soprintendenza B.A.P. di Cosenza;
- nella realizzazione della “scala in ferro”, e/o manufatti similari in ferro( di grate, ringhiere, cancelli, ecc.), si dovrà ricercare nelle forme, materiali e finiture di adeguarsi a manufatti tipici del luogo. È preferibile il ricorso a ferro lavorato che dovrà essere, nella coloritura, al naturale o a “piombaggine” o con verniciatura opaca, a grafite o similare.
- sul tabellone di cantiere dovrà essere riportato il numero e dell'autorizzazione rilasciata dell'Ente. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Calabria entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dall'avvenuto ricevimento.

Il presente Provvedimento è pubblicato sull'Albo Pretorio online dell'Ente Parco Nazionale della Sila.

### **SI DISPONE di inviare copia del provvedimento:**

- Al Responsabile dell'Ufficio Segreteria, per la successiva pubblicazione all'albo on line dell'Ente Parco;
- al Reparto Carabinieri PN Sila, che dovrà, alla fine dei lavori, relazionare per iscritto sul rispetto delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

**Il Direttore**

*arch. Ilario Treccosti*

S.B./D.C.



Sede Legale ed Amministrativa Via Nazionale snc 87051 Lorusca di San Giovanni in Fiore (CS) – tel. 0984 53 71 09

[www.parcosila.it](http://www.parcosila.it) – [info@parcosila.it](mailto:info@parcosila.it) – [parcosila@pec.it](mailto:parcosila@pec.it)