



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO PER: *Progettazione e realizzazione dell'allestimento di un Centro Visite del Parco Nazionale della Sila in Comune di Cotronei* - CIG 0257023615 -**

### **INDICE**

- 1. DEFINIZIONI**
- 2. SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO**
- 3. IMPORTO A BASE D'ASTA**
- 4. FINANZIAMENTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**
- 5. PARTECIPAZIONE ALLA GARA**
- 6. OFFERTE**
- 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**
- 8. OFFERTE ANOMALE**
- 9. SVOLGIMENTO DELLA GARA - AGGIUDICAZIONE - ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**
- 10. TERMINI DI CONCLUSIONE E PENALI**
- 11. CAUSE DI RISOLUZIONE ANTICIPATA - RECESSO - SOSPENSIONE**
- 12. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA**
- 13. RISERVATEZZA - TRATTAMENTO DEI DATI**
- 14. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**
- 15. COMUNICAZIONI**

### **1 - DEFINIZIONI**

Nel presente Disciplinare e Capitolato ed in genere in tutta la documentazione, sarà usata la terminologia di seguito specificata:

- "Disciplinare": il presente Disciplinare e capitolato d'oneri
- "Offerenti": le persone fisiche o giuridiche che presentano la propria offerta in vista dell'ottenimento dell'appalto, nella persona del legale rappresentante.
- "Aggiudicatario": il soggetto cui è affidata l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente gara.

### **2 - SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO**

L'intervento da affidare da parte dell'Ente Parco Nazionale della Sila denominato ***Progettazione e realizzazione dell'allestimento di un Centro Visite del Parco Nazionale della Sila in Comune di Cotronei*** riguarda la realizzazione delle seguenti attività:

- a) Progettazione preliminare, definitiva e esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza dell'allestimento richiesto;
- b) Fornitura e posa in opera dell'allestimento del centro visita e dei contenuti espositivi (attrezzature, arredi ed opere, come, a mero titolo di esempio: arredi fissi e mobili, reperti, ricostruzioni, materiale documentale e iconografico, supporti multimediali, elementi espositivi, impianti di illuminazione);
- c) Fornitura e posa in opera delle attrezzature tecnologiche per l'infomobilità finalizzata all'erogazione di servizi di rilevanza turistico culturale per turisti e visitatori muniti di device mobili e sito Internet;
- d) Manutenzione dell'allestimento per un periodo di anni cinque.

La progettazione dovrà partire dall'analisi del contesto della Sila, inteso come sistema territoriale non limitato al solo territorio del Parco Nazionale della Sila, così come definito dal Decreto del Presidente della Repubblica di istituzione dello stesso, DPR 14 novembre 2002, ma esteso alle aree contermini facenti parte della Sila Grande, Sila Piccola e Sila Greca, nonché alle immediate vicinanze.

Nell'analisi di contesto dovrà poi essere approfondito il tema delle risorse idriche del Parco e quello della produzione di energie legato alle stesse.



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

Il concorrente, partendo dalla valutazione dell'esistente, dovrà proporre un progetto di valorizzazione, divulgazione e promozione dei beni ambientali e culturali della Sila. Il Centro Visite dovrà costituire un nodo centrale dell'offerta di infrastrutture e servizi per il turista, nonché per la popolazione locale, in relazione all'obiettivo dell'innalzamento della qualità della vita anche per i residenti del parco.

Le finalità dell'intervento sono la costituzione di una struttura divulgativa e promozionale del Parco, un Centro Visita, cui affidare, oltre contenuti generali di valorizzazione del territorio silano, anche contenuti specialistici, che ne facciano uno dei poli principali della rete di offerte di servizi del Parco.

La specializzazione con cui caratterizzare il Centro Visite in argomento, per le caratteristiche e la storia dell'immobile, per la localizzazione dello stesso, in prossimità del Lago Ampollino, è opportunamente collegabile con il tematismo delle risorse idriche e dell'uso e produzione sostenibili di energia, anche in relazione all'argomento del contenimento dei consumi e dell'inquinamento e all'argomento all'intero sistema delle energie rinnovabili.

Il Concorrente dovrà presentare in fase di gara una proposta di massima organizzata, necessariamente, al minimo, nelle seguenti parti:

1. **analisi storica del patrimonio ambientale e culturale del territorio silano** (sia per la Sila Grande, che per la Sila Piccola e la Sila Greca), con un approfondimento sul tema delle risorse idriche;
2. **proposta progettuale degli allestimenti** del Centro Visita (si rimanda alle planimetrie messe a disposizione dall'Ente), per arredi, reperti, contenuti espositivi e informativi, per le tecnologie multimediali, che l'appaltatore è tenuto a realizzare, relativamente ai seguenti tematismi:
  - a. Tematismo generale: il territorio del Parco della Sila
  - b. Tematismi specifici:
    - i. Le risorse idriche;
    - ii. Flora e fauna locale;
    - iii. La produzione di energia dall'acqua;
    - iv. Il contenimento dei consumi energetici;
    - v. La produzione da energie rinnovabili;
    - vi. Uso plurimo delle acque in Calabria (potabile, agricoltura – industria);
    - vii. I serbatoi artificiali in Calabria: contributo allo sviluppo economico e sociale del territorio;
    - viii. Sistemi idroelettrici in Calabria;
3. **proposta dei contenuti espositivi del Centro Visita**, relativa a reperti, ricostruzioni, supporti, iconografici (disegni fotografie, tavole etc.), documentazioni storiche, contenuti multimediali etc., che l'aggiudicatario sarà tenuto a fornire e porre in opera;
4. **proposta progettuale relativa all'espletamento di servizi che il Centro Visita dovrà garantire** per attività di animazione culturale, di accoglienza e di orientamento turistico-culturale, di realizzazione e vendita di prodotti editoriali e merchandising, nonché di ogni altro servizio compatibile con la destinazione d'uso dell'immobile, anche riservando uno spazio specifico per attività di ristoro e degustazione di prodotti tipici;
5. **proposta in merito allo svolgimento di un'attività quinquennale di manutenzione dell'allestimento;**
6. **indicazioni in merito alle possibilità di fruizione per soggetti disabili;**
7. **relazione indicante le misure e gli interventi, connessi alla realizzazione e alla gestione del Centro Visite, finalizzati a criteri di tutela ambientale, al contenimento dei consumi, all'utilizzo di prodotti e servizi a ridotto impatto ecologico;**
8. **ipotesi di massima di piano economico di gestione della struttura;**



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

9. **proposta sulle misure atte a garantire il collegamento con la stazione appaltante;**
10. **organizzazione del gruppo di lavoro;**
11. **cronoprogramma e adempimenti nell'esecuzione del contratto.**

Competerà all'Aggiudicatario:

- l'effettuazione di sopralluoghi di verifica in sito e rilievo geometrico delle strutture architettoniche;
- la verifica della compatibilità tra gli allestimenti in appalto e le opere già realizzate;
- le verifiche di tipo statico, dimensionamento di sistemi e componenti, eventuali relazioni di calcolo per gli allestimenti che presentano caratteristiche costruttive particolari o in relazione alla tipologia e all'uso;
- la predisposizione di tutte le certificazioni richieste dalla Stazione Appaltante in merito al servizio in contratto;
- la realizzazione e/o raccolta e fornitura di campioni di materiali e di prototipi e la raccolta e fornitura, di fotografie, stampe, altro materiale iconografico, con relativa catalogazione;
- la fornitura e la posa di tutte le opere di allestimento e degli arredi a disegno, di pannellature, didascalie, scenografie e di ogni altro documento informativo o di conoscenza delle dotazioni del Centro Visita;
- la fornitura e la posa in opera di un sistema multimediale del Centro Visita;
- il trasporto in cantiere dei materiali necessari, lo scarico e l'accatastamento, il tiro al piano e l'avvicinamento al luogo di posa;
- la collocazione del materiale che l'Ente metterà a disposizione con adeguate didascalie, pannelli,
- segnaletica e quant'altro necessario per la conoscenza e la divulgazione del tema trattato;
- progetto per l'affidamento in gestione della struttura museale realizzata con schema di regolamento di gestione e con piano economico di gestione.

### **3. IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'ammontare a base d'asta per l'espletamento del servizio oggetto della gara è di euro 166.500,00 al netto di iva.

### **4. FINANZIAMENTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

I finanziamenti necessari alla copertura dei costi del presente appalto pubblico di servizi sono previsti dal Bilancio di Previsione dell'esercizio 2008 - 2009, al Capitolo n. 11110.

I pagamenti saranno erogati:

- entro 30 giorni dalla consegna della progettazione preliminare, previa approvazione da parte dell'Ente Parco della detta progettazione, per un ammontare del 10 % dell'importo di contratto;
- entro 30 giorni dalla consegna della progettazione esecutiva, previa approvazione da parte dell'Ente Parco della detta Progettazione, per un ammontare del 20 % dell'importo di contratto;
- per stato di avanzamento dei lavori, per un ammontare del 40 % dell'importo di contratto;
- all'avvenuto collaudo dell'allestimento, per un ammontare del 10 % dell'importo di contratto;
- a rate semestrali pari al 2 % dell'importo di contratto, per 10 rate, dal collaudo dell'allestimento, per tutta la durata della manutenzione quinquennale.

### **5. PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

#### **5.1 Condizioni generali**

Sono ammessi a presentare offerte: Soggetti in forma singola o associata, anche raggruppati o consorziati, ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004*, e in possesso dei requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnica di seguito indicati;



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

non saranno ammessi alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni indicate dall'art. 38, comma 1 del cit. D. Lgs. n. 163/2006.

### **5. 2 Capacità economica e finanziaria**

I requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria è dimostrata da dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi attinenti a prestazioni analoghe a quelle oggetto del progetto in argomento, realizzati negli ultimi tre anni. Il volume di affari specifico ai servizi attinenti a prestazioni analoghe a quelle oggetto della gara non dovrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta. Per i soggetti che partecipano alla gara in Raggruppamento Temporaneo il predetto volume d'affari dovrà essere conseguito per almeno il 40% dal soggetto capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dai soggetti mandanti.

I suddetti requisiti possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizione del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445; al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

### **5. 3 Capacità tecnica**

La capacità tecnica è dimostrata, al minimo e pena l'esclusione, da dichiarazione sostitutiva attestante:

- descrizione delle realizzazioni di allestimenti a carattere museale, con indicazione del rispettivo importo, data e destinatario, pubblico o privato, prestate negli ultimi tre anni (la somma degli importi delle realizzazioni contenute nell'elenco dovrà giustificare il fatturato specifico dichiarato);
- la presenza nel gruppo di lavoro proposto dall'offerente delle seguenti figure professionali:
  1. un Capo Progetto laureato da almeno cinque anni con funzione di gestione e dell'intero progetto e del coordinamento del gruppo di lavoro;
  2. un esperto senior laureato da almeno cinque anni con specifica esperienza quinquennale in realizzazione di servizi turistici;
  3. un esperto senior laureato da almeno cinque anni con specifica esperienza quinquennale in valorizzazione dei beni culturali e ambientali;
  4. un esperto senior laureato da almeno cinque con specifica esperienza nel campo degli allestimenti museali, di centri visita, di spazi per la cultura e il tempo libero;
  5. un esperto senior laureato per la definizione delle componenti hw ,sw, telematiche previste nel progetto con esperienza minima pari a 5 anni

Per ciascun esperto verrà indicato nome, qualifica, titoli di studio e professionali, esperienza in sintesi, dichiarazione di iscrizione ai rispettivi albi professionali e/o alla CCIAA registro imprese (per i cittadini di altri stati, documento equivalente). Il gruppo di lavoro potrà essere modificato solo con il previo accordo dell'amministrazione e per cause riconosciute come non predeterminabili. La pendenza dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice non esonera dall'adempimento delle obbligazioni assunte e qualsiasi modifica nella composizione del gruppo di lavoro non potrà costituire motivo per la sospensione o dilazione della prestazione dei servizi, salvo espressa autorizzazione scritta dell'amministrazione.

## **6. OFFERTE**

### **6.1 Generalità**

Le offerte dovranno pervenire al seguente indirizzo: Ente Parco Nazionale della Sila, via Nazionale, 6, Lorica di San Giovanni in Fiore, entro trenta giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, entro le ore 13.00 (in caso di scadenza coincidente con prefestivo o festivo, si intende come scadenza il primo giorno lavorativo utile). L'offerta dovrà pervenire a mano, per posta o con agenzia di recapito autorizzato, in un unico plico, controsigliato e sigillato con nastro adesivo (non è richiesto il ricorso alla ceralacca) su tutti i lembi di chiusura (a pena di nullità dell'offerta - per lembi di chiusura che è necessario sigillare si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste).



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

**Sul plico dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'Offerente e dovrà apporsi la seguente dicitura: "Offerta per la gara: *Progettazione e realizzazione dell'allestimento di un Centro Visite del Parco Nazionale della Sila in Comune di Cotronei*. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, l'offerta non giungesse a destinazione nei termini indicati, essa non potrà essere presa in considerazione. Farà fede la data di ricezione. Il plico dovrà contenere tre separate buste, singolarmente sigillate con nastro adesivo gommato (non è richiesto il ricorso alla ceralacca) e recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:**

A) "documentazione"

B) "offerta tecnica"

C) "offerta economica".

Si fa presente che:

a) tutte le dichiarazioni richieste:

a.1) devono essere rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);

a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;

b) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;

c) possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

d) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

e) ove sostitutive di certificazioni o attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;

f) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, nonché dalle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza.

Non sono ammesse offerte a variante.

### **6.2 Busta A "Documentazione"**

Nella busta A dovrà essere inserita la seguente documentazione:

▪ cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, costituita, a scelta dell'offerente, da:

1. contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

2. fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

- impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario;
- dichiarazione in carta semplice, successivamente verificabile, del legale rappresentante dell'Offerente, attestante l'assenza in capo al richiedente di condizioni ostative ai sensi della normativa in tema di lotta alla mafia nonché dichiarazione di assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163 del 2006, dichiarando:
  1. espressamente l'assenza delle dette condizioni sia per il legale rappresentante, sia, ove previsto dal detto art. 38, per tutte le altre persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
    - a. tutti i soci in caso di società di persone;
    - b. tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
    - c. tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
    - d. i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
    - e. i direttori tecnici;(N. B.: I casi di esclusione sopra previsti non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario);
  2. di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; *oppure, in alternativa:*
  3. la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa
- dichiarazione in carta semplice, successivamente verificabile, del legale rappresentante dell'Offerente, attestante i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto 5.2;
- dichiarazione in carta semplice, successivamente verificabile, del legale rappresentante dell'Offerente, attestante i requisiti di capacità tecnica di cui al precedente punto 5.3;
- per i Raggruppamenti Temporanei, dichiarazione in carta semplice firmata da tutti i soggetti facenti parte dell'Raggruppamento, da cui risulti la volontà dei medesimi a costituire raggruppamento e da cui risulti altresì l'impegno che i singoli soggetti facenti parte del gruppo, qualora aggiudicatari della gara, provvederanno a conferire mandato speciale con rappresentanza ad un soggetto, del quale dovranno essere indicate le generalità, qualificato capogruppo. La dichiarazione dovrà specificare le parti dello studio che saranno eseguite da ciascuno dei soggetti associati;
- versamento Autorità di Vigilanza: Quietanza a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di euro 20,00 dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici da versare sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. Via Ripetta, 246 – 00186 Roma, con indicazione del Codice di Gara, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità 24.01.2008 e s.m.i..

### **6.3 Busta B “Offerta tecnica”**



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

Nella busta B dovrà essere inserita l'offerta tecnica articolata coerentemente alle specifiche tecniche di cui all'art 2 del capitolato d'oneri. L'esposizione della proposta dovrà essere contenuta nella dimensione massima di cinquanta cartelle, comprensive di tavole e grafici con testo scritto di 40 righe per cartella in corpo 12, con allegati l'organizzazione del gruppo di lavoro e il cronoprogramma e (l'organizzazione del gruppo di lavoro e il cronoprogramma non concorrono a computare il numero massimo di pagine dell'offerta). Oltre le cinquanta cartelle il concorrente potrà proporre num. 3 tavole formato A1, debitamente ripiegate in formato A4, contenute elaborati grafici illustrativi della proposta (piante sezioni, prospetti, ricostruzioni tridimensionali, fotografie et.). Tutti gli elaborati cartacei dovranno essere altresì consegnati, nella stessa Busta B, anche in copia su supporto informatico (CD-Rom).

### **6.4 Busta C "Offerta economica"**

Nella busta C dovrà essere contenuta:

1. l'offerta economica;
2. una relazione giustificativa degli elementi costitutivi dell'offerta, ai sensi dell'art. 86, comma 5), del D. Lgs. 163/2006.

L'offerta economica:

1. dovrà essere redatta in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente;
2. dovrà indicare il valore percentuale di ribasso rispetto all'importo a base d'asta di cui al precedente punto 3 e dovrà essere espressa in cifre e in lettere;
3. presentata in aumento, comporta l'esclusione dalla gara;
4. nel caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del Raggruppamento;

L'Offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

La relazione giustificativa degli elementi costitutivi dell'offerta può riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- l'economia del procedimento di erogazione del contratto;
- le soluzioni tecniche e metodologiche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire il contratto;
- l'originalità del progetto offerto;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.

### **7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'incarico viene affidato ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi mediante l'applicazione dei parametri sotto dettagliati. L'aggiudicazione andrà all'offerta che raggiungerà la valutazione più elevata attraverso la procedura che prevede l'attribuzione di un punteggio massimo complessivo di 100 punti. Il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione

- Valore della proposta tecnica del Progetto: 70/100 ;
- Offerta economica 30/100 - Il contenuto economico dell'offerta viene valutato in relazione all'importo a base di trattativa, secondo il seguente procedimento algoritmico:  $\text{punteggio offerta economica} = (Q_x / Q_{\text{massima}}) \times 30$ , dove  $Q_x$  è la percentuale di ribasso relativo all'offerta in esame e  $Q_{\text{massima}}$  è la percentuale di ribasso massima offerta. La valutazione



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

dell'offerta economica sarà comunque effettuata solo relativamente alle proposte la cui offerta tecnica avrà superato un valore soglia del 60% del punteggio massimo.

Il punteggio finale valevole ai fini dell'aggiudicazione sarà uguale alla sommatoria dei punteggi ottenuti.

I punteggi relativi alla documentazione della Busta B, in particolare, saranno attribuiti secondo la seguente tabella, partendo dalla valutazione analitica delle singole parti dell'offerta tecnica, così come redatte ai sensi del punto 2 del presente disciplinare:

	<b>Parti dell'offerta tecnica ai sensi punto 2 del disciplinare</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>1</b>	analisi storica del patrimonio ambientale e culturale del territorio silano	<b>6</b>
<b>2</b>	proposta progettuale degli allestimenti	<b>10</b>
<b>3</b>	proposta dei contenuti espositivi del Centro Visita	<b>10</b>
<b>4</b>	proposta progettuale relativa all'espletamento di servizi che il C. V. dovrà garantire	<b>8</b>
<b>5</b>	proposta in merito allo svolgimento di un'attività quinquennale di manutenzione	<b>6</b>
<b>6</b>	indicazioni in merito alle possibilità di fruizione per soggetti disabili	<b>6</b>
<b>7</b>	relazione indicante gli interventi e le misure, connessi alla realizzazione e alla gestione del Centro Visite, finalizzati a criteri di tutela ambientale, al contenimento dei consumi, all'utilizzo di prodotti e servizi a ridotto impatto ecologico	<b>6</b>
<b>8</b>	ipotesi di massima di piano economico di gestione della struttura	<b>6</b>
<b>9</b>	proposta sulle misure atte a garantire il collegamento con la stazione appaltante	<b>4</b>
<b>10</b>	organizzazione del gruppo di lavoro	<b>4</b>
<b>11</b>	cronoprogramma e adempimenti nell'esecuzione del contratto	<b>4</b>
<b>A</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile alla proposta tecnica</b>	<b>70</b>
<b>a</b>	<b>Punteggio minimo per il passaggio alla fase successiva (60 % del massimo)</b>	<b>42</b>

Per ogni parte dell'offerta tecnica richiesta al punto 2 potrà essere attribuito fino al punteggio massimo indicato in tabella, valutando le parti:

- per adeguatezza rispetto ai contenuti del bando;
- per completezza;
- per coerenza con le previsioni complessive della proposta;
- per fattibilità.

### **8. OFFERTE ANOMALE**

L'amministrazione procederà alla individuazione, alla verifica e alla eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, si specifica che la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte ammesse in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando. In ogni caso, questa stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, secondo quanto previsto dall'art. 86, commi 3 e 3-bis, del medesimo D.Lgs. n. 163/06 (gli elementi specifici potranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le giustificazioni indicate dall'art. 87 del D.Lgs. n. 163/06).

La procedura suindicata della valutazione delle offerte di cui all'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/06 (trattandosi di affidamento secondo "offerta economicamente più vantaggiosa") troverà comunque applicazione, anche qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 86, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06.

Per le ragioni indicate nel presente punto, si precisa che tutte le offerte devono essere corredate, sin dalla loro presentazione, delle giustificazioni prescritte dall'art. 87, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, secondo quanto indicato nel seguito (le giustificazioni scritte dovranno essere inserite dai





## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

concorrenti nella “**Busta C: Offerta economica**”, secondo le indicazioni indicate nel presente Capitolato).

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte a corredo dell'offerta non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta stessa, questa stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi, procedendo ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/06.

In ogni caso questa stazione appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/'06, la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. All'esclusione delle offerte ritenute incongrue potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio tra le parti.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Qualora questa stazione appaltante dovesse accertare che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, potrà respingere tale offerta per questo solo motivo unicamente se, consultato l'offerente, quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro il termine che sarà stabilito da questa stazione appaltante (non inferiore a n.15 giorni), che l'aiuto in questione è stato concesso legalmente.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n.163/'06, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **9. SVOLGIMENTO DELLA GARA - AGGIUDICAZIONE - ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

#### **9.1 Svolgimento della gara**

La gara avrà inizio in seduta pubblica presso la sede dell'Ente Appaltante il giorno di scadenza della presentazione delle buste, alle ore 15.00 e si svolgerà secondo i seguenti passaggi:

1. Nella fase di inizio di gara, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed all'esame della documentazione contenuta nella busta A.
2. Successivamente, anche nella medesima data di inizio della procedura, per i concorrenti ammessi, si procederà, in seduta riservata, all'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta B.
3. Successivamente, anche in una eventuale seconda seduta pubblica, se necessaria, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti, tramite avviso sul sito dell'Ente, verrà aperta la busta C contenente l'offerta economica e gli elementi giustificativi dell'offerta e si procederà alla definizione della graduatoria provvisoria. Nel caso in cui non venga rilevata, ai sensi degli artt. 86 e segg. del D. Lgs. 163/2006, nessuna offerta anormalmente bassa, si procederà all'aggiudicazione provvisoria del contratto.
4. Successivamente, in seduta riservata, solo nel caso in cui la Commissione rilevi la presenza di offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86 e segg. del D. Lgs. 163/2006, saranno valutate le giustificazioni di offerta presentate nella Busta C.
5. Successivamente, in seduta pubblica, (nella quale si renderà conto delle valutazioni di congruità delle offerte verificate), si aggiudicherà in via provvisoria l'appalto dei servizi in oggetto al concorrente che abbia presentato l'offerta con il maggior punteggio e che sia stata ritenuta “congrua” (non anomala) dalla Commissione giudicatrice.

Tutte le operazioni eseguite dalla Commissione vengono descritte da apposito verbale redatto da uno dei commissari che funge da segretario, tenuto secondo la progressione cronologica delle operazioni. Il verbale viene firmato, alla sua chiusura, da tutti i membri della Commissione e viene conservato agli atti dell'Ufficio. Al verbale vengono allegati tutti i documenti della gara, siglati dai componenti della Commissione.

#### **9.2 Aggiudicazione**

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte dell'Organo competente dell'Ente Appaltante.

La stipula del contratto è subordinata alla verifica dei requisiti prescritti dal presente Capitolato.



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

### **9.3 Adempimenti dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta a:

- fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti previsti di cui al presente punto 10.3 in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante; in tal caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

### **10. TERMINI DI CONCLUSIONE E PENALI**

Per le attività di progettazione sono assegnati 150 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto, secondo le seguenti modalità:

- entro 30 giorni: consegna progettazione preliminare;
- entro 60 giorni dall'approvazione della progettazione preliminare da parte dell'Ente, consegna progettazione definitiva;
- entro 60 giorni dall'approvazione della progettazione definitiva da parte dell'Ente, consegna progettazione esecutiva.

Le attività di realizzazione dell'allestimento dovranno essere concluse entro 60 giorni dall'approvazione della progettazione esecutiva dell'allestimento, con specifico atto di collaudo.

Le attività di gestione e realizzazione della manutenzione, dell'implementazione e dell'aggiornamento dell'allestimento, si chiuderanno allo scadere di cinque anni dal collaudo dell'allestimento.

Per ogni giorno di ritardo è prevista una penale di Euro 100,00. Il ritardo maturato oltre i 60 giorni naturali e consecutivi determina la risoluzione anticipata del rapporto.

### **11. CAUSE DI RISOLUZIONE ANTICIPATA - RECESSO - SOSPENSIONE**

Il venire meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante l'esecuzione dello studio, dei requisiti prescritti nel bando di gara ai fini della pre-qualificazione degli offerenti, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della amministrazione.

Causano la risoluzione anticipata del rapporto gravi inadempienze dell'aggiudicatario, che l'amministrazione rilevi con espressa diffida ad adempiere inviata con lettera raccomandata a/r.

L'amministrazione aggiudicatrice può recedere dall'incarico conferito in qualsiasi momento. In caso di recesso il soggetto aggiudicatario dell'appalto ha diritto al pagamento di un corrispettivo, se richiesto, commisurato all'opera prestata, comprensiva delle spese sostenute. E' escluso ogni ulteriore risarcimento o indennizzo.

L'amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di sospendere in qualsiasi momento, per comprovati motivi di interesse generale, l'efficacia del contratto stipulato con l'aggiudicatario del servizio, per



## **ENTE PARCO NAZIONALE DELLA SILA**

periodi non superiori a 45 giorni, dandone comunicazione scritta allo stesso, salvo il pagamento di quanto dovuto per legge.

### **12. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno essere corredate, pena l'esclusione:

- da una Garanzia, pari al 2 % dell'importo a base d'asta, sotto forma di cauzione o fideiussione, da rendere ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, per la copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;
- dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

### **13. RISERVATEZZA - TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

titolare del trattamento, nonché responsabile, è l'Ente Parco Nazionale della Sila, nella persona del Direttore, dott. Michele Laudati;

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della alla gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.

### **14. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

Il contratto stipulato dalle parti è regolato dalla legge italiana.

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione è di competenza esclusiva del foro di Cosenza.

### **15. COMUNICAZIONI**

Tutti gli avvisi e le comunicazioni riferite all'espletamento del procedimento di gara sono pubblicate all'Albo dell'Ente e sul sito: [www.parcosila.it](http://www.parcosila.it).

Sarà cura dei concorrenti verificare le informazioni relative pubblicate come sopra detto, restando libero l'Ente da altre forme di comunicazione.

**Lorica di San Giovanni in Fiore, 30.12.2009**

f.to  
**Il Responsabile del Procedimento**  
(ing. Domenico Cerminara)

f.to  
**Il Direttore**  
(dott. Michele Laudati)